

T.C.  
NEVŞEHİR İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

**Karar Tarihi :** 31.07.2019  
**Karar No :** 246

**Karar Özeti:** Yapı sahibi Müşerref ERTAŞ'a 13.038,62 TL İdari Para Cezası uygulanmasına. Ruhsatsız yapıya 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesinin ilgili beşinci fıkra hükmü uygulanarak yapının kaldırılmasına.

**KARAR**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünce Valilik Makamından alınan 26.07.2019 tarihli ve 7422 sayılı Olur ile teklif edilen;

İl Encümeninin 19.11.2018 tarihli ve 389 sayılı Kararı ile Ayvalı Köyünde bulunan tapuda 869 numaralı parsel üzerindeki kaçak yapı 3194 sayılı İmar Kanununun 42'nci maddesinin 2'nci fıkrasının (a) ve (c) maddeleri ile 3'ncü fıkrası kapsamında değerlendirilerek yapı sahibi Müşerref ERTAŞ'a 15.217,81 TL İdari Para Cezası uygulanmasına ve 30 gün içerisinde aykırılığa konu yapının kaldırılmasına karar verilmiştir.

Söz konusu kaçak yapıya ait mahkeme kararı ve karara esas bilirkişi raporu doğrultusunda konunun görüşülmesi ile ilgili tanzim edilen işlemli dosyanın incelenmesi neticesinde.

İlgi teklifte; "...Ürgüp İlçesi, Ayvalı Köyü, 869 parsel numaralı niteliği "bağ" olan taşınmaz üzerine Müşerref ERTAŞ tarafından konut amaçlı yapı yapmak sureti ile 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesine aykırı yapılmış olan kaçak ve izinsiz inşaat ile ilgili olarak İl Encümeninin 19.11.2018 tarih ve 389 sayılı kararı ile idari para cezası uygulanarak yapının kaldırılmasına karar verilmiş ve yapı sahibinin karara karşı yaptığı itiraz nedeniyle İl Encümeninin 28.12.2018 tarih ve 445 sayılı kararı ile mahkemeye yürütmeyi durdurma kararı verilmesi halinde, idare ile inşaat sahibi arasında ihtilaf yaşanmaması amacıyla yaptırım kararının durdurulmasına karar verilmiştir.

Söz konusu idari yaptırım kararına karşı yapı sahibi Müşerref ERTAŞ tarafından açılan iptal davası sonucu Kayseri 2. İdare Mahkemesinin 2018/1035 E. ve 2019/412 K. sayılı 28.05.2019 tarihli kararı ile; encümen kararının idari para cezasına ilişkin kısmının (para cezasının toplam tutarının doğru hesaplanmadığı gerekçesi ile) iptaline, kaçak 30 gün içinde yapının kaldırılması kısmına ilişkin ise davanın reddine karar verilmiştir.

2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununun 28. maddesinin birinci fıkrasında; "Danıştay, bölge idare mahkemeleri, idare ve vergi mahkemelerinin esasa ve yürütmenin durdurulmasına ilişkin kararlarının icaplarına göre idare, gecikmeksizin işlem tesis etmeye veya eylemde bulunmaya mecburdur." hükmü mevcuttur.

Başkan  
RAMAZAN ÇİFTÇİ  
Genel Sekreter V.  
(İmza)

Üye  
METİN VURAL  
Üye  
(İmza)

Üye  
SERKAN NACİ FERLAN  
Üye  
(İmza)

Üye  
Ahmet KÖKSAL  
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müd.  
(İmza)

Üye  
ŞENOL KENDİR  
Üye  
(İmza)

T.C.  
NEVŞEHİR İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesine 29.11.2018 tarih ve 7153 sayılı Kanunun 15. maddesiyle eklenen ek fıkra ile; "İdare tarafından ruhsata bağlanamayacağı veya aykırılıkların giderilemeyeceği tespit edilen yapıların ruhsatı üçüncü fıkrada düzenlenen bir aylık süre beklenmeden iptal edilir ve mevzuata aykırı imalatlar hakkında beşinci fıkra hükümleri uygulanır" hükmü getirilmiş olup Ürgüp İlçesi, Ayvalı Köyü, 869 numaralı parselin 1. derece doğal sit alanında kalması sebebiyle kaçak yapı ile ilgili bu fıkra hükmünün uygulanması gerekmektedir.

Bu nedenle; Ayvalı Köyü, 869 parseldeki kaçak yapı ile ilgili belirtilen mahkeme kararı ile karara esas bilirkişi raporu doğrultusunda 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesinin son fıkrası ile 42. maddesine istinaden 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26. maddesinin(e) bendi gereğince yeniden karar verilmek üzere..." denilmektedir.

**SONUÇ:** Nevşehir İli, Ürgüp İlçesi, Ayvalı Köyünde bulunan tapuda 869 numaralı parselde kayıtlı "bağ" niteliğindeki taşınmaz üzerine İmar Kanunu ve mevzuatına aykırı yapılan kaçak inşaatla ilgili;

a) Kayseri 2. İdare Mahkemesinin 2018/1035 E. ve 2019/412 K. sayılı 28.05.2019 tarihli kararına esas 10.04.2019 tarihli bilirkişi raporu doğrultusunda 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesinin ilgili bentlerine istinaden yapı sahibi Müşerref ERTAŞ'a (T.C.38401976020) 13.038,62 TL İdari Para Cezası uygulanmasına.

3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesine 29.11.2018 tarih ve 7153 sayılı Kanunun 15. maddesiyle eklenen ek fıkrada "İdare tarafından ruhsata bağlanamayacağı veya aykırılıkların giderilemeyeceği tespit edilen yapıların ruhsatı üçüncü fıkrada düzenlenen bir aylık süre beklenmeden iptal edilir ve mevzuata aykırı imalatlar hakkında beşinci fıkra hükümleri uygulanır" hükmü yer almaktadır.

Ayrıca; Bahse konu 869 numaralı parselde kayıtlı taşınmaz 1. derece doğal sit alanında kalmaktadır.

b) İl Encümeninin 19.11.2018 tarihli ve 389 sayılı yıkım Kararına karşı ilgilinin yapmış olduğu iptal başvurusu Kayseri 2. İdare Mahkemesinin 2018/1035 E. ve 2019/412 K. sayılı Kararı ile reddedildiğinden, ruhsatsız yapıya 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesinin ilgili beşinci fıkra hükmü uygulanarak yapının kaldırılmasına.

Gereği için karar örneği ve işlemleri dosyanın İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Başkan  
RAMAZAN ÇİFTÇİ  
Genel Sekreter V.  
(İmza)

Üye  
METİN VURAL  
Üye  
(İmza)

Üye  
SERKAN NACİ FERLAN  
Üye  
(İmza)

Üye  
Ahmet KÖKSAL  
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müd.  
(İmza)

Üye  
ŞENOL KENDİR  
Üye  
(İmza)